

Obec Horní Vilémovice

Horní Vilémovice 13, 675 07 Čechtín, IČO: 00376990

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Vilémovice

Místo konání: Budova obecního úřadu Horní Vilémovice č.p. 13
Datum konání: 18. září 2025
Zahájení: 19:00 hodin
Přítomni: Ing. Jiří Popek, Jiří Pojer, Zdeněk Doležal, Leoš Svoboda,
Ing. Josef Kotoun, Bohuslava Koukalová
Omluven: -
Neomluven: Vlastimil Caha
Veřejnost: Jiří Voda
Zapisovatel: Ing. Jiří Popek
Ověřovatelé zápisu: Leoš Svoboda, Jiří Pojer

Program zasedání:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Žádost o odkoupení obecního pozemku
- 4) Záměr obce o prodeji obecních pozemků
- 5) Prodej parcel č. st. 74, 858/21 v katastrálních území Horní Vilémovice
- 6) Územní plán obce Horní Vilémovice
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2025

Usnesení:

ad 1) Zastupitelstvo obce určilo zapisovatelem Jiřího Popka a ověřovatele zápisu Leoše Svobodu a Jiřího Pojera.

Usnesení č.1 přijato hlasy: pro 6, proti 0, zdržel se 0

ad 2) Zastupitelstvo obce schválilo navržený program zasedání.

Usnesení č. 2 přijato hlasy: pro 6, proti 0, zdržel se 0

ad 3) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní Jany Dočkalové, Kuřim, č.j.: OUHV/483/2025 na odkoupení části pozemku parc. č. **883/6** v katastrálním území Horní Vilémovice označenou jako parc. č. **858/20** o výměře 20 m² dle

geometrického plánu č. 174-1/2025. Zastupitelstvo obce schválilo rozdělení pozemku parc. č. 883/6 dle geometrického plánu podané žádosti.

Usnesení č. 3 přijato hlasy: pro 6, proti 0, zdržel se 0

ad 4) Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podobu záměru č. j.: OUHV/571/2025 o prodeji:

části pozemku parc. č. **858/1** v katastrálním území Horní Vilémovice označenou jako parc. č. **858/19** o výměře 26 m² dle geometrického plánu č. 164-54865/2024. Zastupitelstvo obce stanovilo minimální prodejní cenu ve výši 80 Kč/m² tj. 2 080 Kč za uvedený pozemek v souladu s usnesením č.3 ze zasedání zastupitelstva ze dne 18. července 2023.

Usnesení č. 4 přijato hlasy: pro 6, proti 0, zdržel se 0

ad 5) Zastupitelstvo obce projednalo jedinou nabídku na odkoupení obecních pozemků dle zveřejněného záměru č. j.: OUHV/488/2025. Nabídku č.j.: OUHV/499/2025 podal pan Milan Ošmera a paní Anna Ošmerová, oba bytem Horní Vilémovice, ve výši 960 Kč za parcelu č. **st. 74** v katastrálním území Horní Vilémovice o celkové výměře 12 m² a 5 600 Kč za část parcely **858/1** v katastrálním území Horní Vilémovice označenou jako parc. č. **858/21** o celkové výměře 70 m² dle geometrického plánu č. 180-1/2025. Zastupitelstvo obce uvedenou žádost schválilo a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy. Zastupitelstvo dále stanovilo, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení č. 5 přijato hlasy: pro 6, proti 0, zdržel se 0

ad 6) Zastupitelstvo obce projednalo současný stav územního plánu obce Horní Vilémovice a podněty na změnu územního plánu.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Lesy České republiky, s.p., č.j.: OUHV/524/2025 na změnu územního plánu obce Horní Vilémovice za účelem začlenění pozemku parc. č. st.77 v katastrálním území Horní Vilémovice do zastavěného území a vyjmutí z regionálního biocentra systému ekologické stability (RBC 655 Jelení hlava). Pozemek s parc. č. st. 77 je nyní zastavěn stavbou č. ev. 8 pod označením „Chata Damiánka“. Lesy České republiky, s.p., žádají o změnu územního plánu za účelem získání dodatečného stavebního povolení pro stavbu č. ev. 8. Starosta obce informoval zastupitele o řízení přechozího majitele stavby o dodatečné povolení, které bylo zamítnuto z důvodu nezačlenění pozemku parc. č. st. 77 do zastavitelného území současného platného územního plánu obce Horní Vilémovice s účinností od 11.5.2010. Pro stavbu na pozemku parc. č. st. 77 v katastrálním území Horní Vilémovice bylo vydáno kolaudační povolení ze dne 19.1.1995, podle kterého je předmětná stavba dočasnou stavbou s využíváním do 31.12.2009. Lesy České republiky, s.p., byl účastníkem zmíněného řízení, jakožto vlastník sousedních pozemků, který s projednávanou stavbou nesouhlasil.

Obec Horní Vilémovice

Horní Vilémovice 13, 675 07 Čechtín, IČO: 00376990

Jiří Voda, Čechtín, přednesl zastupitelstvu obce návrh na změnu územního plánu obce Horní Vilémovice v souvislosti na ukončenou revizi katastrálního území Horní Vilémovice, kdy jsou někteří vlastníci se stavbou na pozemku v nezastavitelném území nemají možnost dodatečného povolení stavby. Dále pak poukázal na pozemky v intravilánu obce, které nejsou vedeny v územním plánu jako zastavitelné území.

Starosta obce Jiří Popek vyjádřil názor, že současný územní plán obce je z pohledu Obce Horní Vilémovice vyhovující, a že změna územního plánu by se neměla vést jen proto, aby umožnila vlastníkům nemovitostí dodatečné povolení staveb, které byly realizovány v minulosti bez stavebního povolení. Dále pak poukázal na finanční a časovou náročnost řízení změny územního plánu.

Po krátké diskusi navrhnul Jiří Popek zastupitelům, aby zastupitelstvo obce oznámilo sběr podnětů na změnu územního plánu od vlastníků nemovitostí do 31.12.2025 a poté na základě obdržených podnětů rozhodlo o případném zahájení změnového řízení územního plánu obce Horní Vilémovice.

Usnesení č. 6 přijato hlasy: pro 6, proti 0, zdržel se 0

ad 7) Rozpočtové opatření č. 2/2025 z důvodu navýšení příjmů za příjem dotace ve výši 155 000 Kč na rekonstrukci veřejného osvětlení schválil starosta obce, zastupitelům na vědomí dle udělených kompetencí.

ad 8) Rozpočtové opatření č. 3/2025 z důvodu navýšení příjmů za vrácení přeplatku za elektrickou energii a vyšší příjmy z daně z hazardních her schválil starosta obce, zastupitelům na vědomí dle udělených kompetencí.

Zasedání ukončeno 19:35 hodin

Zapsal: Ing. Jiří Popek

Datum vyhotovení zápisu: 25. září 2025

Jiří Pojer

Leoš Svoboda

Ing. Jiří Popek
starosta